

דף-1  
(03)

210220 כוכב שביט סוכנויות בטוח בעמ עותק למבוטח  
**מפרט לביטוח פוליסה לביטוח דירה ותכולתה**

פרטי המבוטח	
בעל הפוליסה : נליק יעקב ו/או שפטל יונתן	זיהוי לקוח : 4194551
כתובת : בבלי 18	מיקוד : 6233118
תל אביב - יפו	

פרטי הפוליסה	
ענף : 388 פוליסה : 223881474025	מס.מזהה : 2467358
סוג כיסוי : מבנה + תכולה	תוספת : 0
תקופת ביטוח: מ-01.10.2025 00:01 עד-30.09.2026 חצות	

פרטי הנכס המבוטח	
כתובת : בבלי 18/18	תל אביב - יפו
סוג דירה: בית משותף	מיקוד : 6233118
	מיקום: דירה בקומת ביניים

\* הכיסוי כפוף לכל תנאי הפוליסה וחריגיה כמפורט במסמך תנאי הפוליסה לביטוח דירה \*  
\* ותכולתה מהדורה 07/2025 - פוליסה אישית.

**הפרטים המצוינים במפרט מבוטחים על המידע שנמסר למבטח בבקשה לעריכת הביטוח. אי דיוק בפרטים עלול להיחשב כאי עמידה בחובת הגילוי על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981 (להלן: "החוק") ולהקטין את תגמולי הביטוח, בכפוף להוראות החוק, ומגבלותיו.**

הכיסוי יחול במדינת ישראל ובשטחים המוחזקים בלבד, אלא אם צוין במפורש אחרת. הפרקים שבכיסוי הינם אך ורק אלה שצוינו במפורש במפרט זה ובכפוף לתנאי הפוליסה וחריגיה.

ייתכנו שינויים בפרמיה או בדרישת החברה לנקיטת אמצעים להקלת הסיכון לאחר ביצוע סקר עדכני, או שינויים בסכומי הביטוח או הגשת תביעה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה ונדרשו נקיטת אמצעים להקלה בסיכון בסקר עדכני ו/או כתוצאה משינוי סכומי הביטוח ו/או כתוצאה מטיפול בתביעה בשל מקרה ביטוח, יש להקפיד על התקנתם והפעלתם, בהתאם. אי נקיטת אמצעים להקלת הסיכון, כאמור, ייחשב כשינוי מהותי בסיכון עבור המבטח. במקרה בו לא ננקטו האמצעים להקלת הסיכון ו/או לא הופעלו, כאמור לעיל, יהא המבטח רשאי לבטל את הפוליסה ו/או להקטין את חבותו, הכל בכפוף להוראות החוק, ומגבלותיו.

## תיאור הכיסויים שנרכשו

### ביטוח הדירה (מבנה)

פרק זה מכסה אבדן או נזק שנגרמו למבנה הדירה הנקובה במפרט זה בתקופת הביטוח כתוצאה מאחד או יותר מהסיכונים המפורטים בפוליסה, חלק א' פרק 1 ובכפוף לכל תנאי הפוליסה וחריגיה.

במסגרת פרק זה, נרכש כיסוי לנזקי רעידת אדמה (לרבות צונאמי כתוצאה מרעידת אדמה) ובכפוף להשתתפות העצמית הנקובה במפרט זה.

### סיכוני מים ונוזלים אחרים למבנה הדירה

הרחבה לעניין סיכוני מים ונוזלים אחרים (נזקי צנרת בדירה), תכלול אבדן או נזק, שהתגלו לראשונה במהלך תקופת הביטוח ושנגרמו לדירה, לפי העניין, כתוצאה מהימלטות או מדליפה של מים או כל נוזל אחר מתוך מתקני האינסטלציה וההסקה של הדירה או של נכס אחר בבית המשותף ובכפוף לכל תנאי הפוליסה וחריגיה.

קיימות 2 אפשרויות לרכישת ההרחבה:

1. עם רכישת הביטוח, לבחור כי תיקון הנזק ייעשה באמצעות שרברב שבהסדר מטעם החברה המבטחת.
  2. עם רכישת הביטוח, לבחור כי תיקון הנזק ייעשה באמצעות שרברב לבחירת המבוטח.
- לתשומת לבך, בחירתך באפשרות 1 לעיל מקנה לך זכאות להרחבות הבאות:

210220 כוכב שביט סוכנויות בטוח בעמ עותק למבוטח דף-2  
 בעל פוליסה : נליק יעקב ו/או שפטל יונתן זיהוי לקוח: 4194551  
 ענף : 388 פוליסה : 223881474025 תוספת : 0 מס.מזהה : 2467358

**תיאור הכיסויים שנרכשו (המשך)**

**א. מתן שירותי חירום בדירה בכפוף לחלק א', לסעיף 1.1.2 בתנאי הפוליסה.**  
**ב. איטום לקוי בכפוף לחלק א', סעיף 1.1.1 בתנאי הפוליסה.**

בהתאם לבחירתך באפשרות 1 לעניין כיסוי סיכוני מים ונוזלים אחרים (נזקי צנרת בדירה), הכיסוי וההרחבות למתן שירותי חירום בדירה ואיטום לקוי, יינתנו באמצעות מוקד "איילון", אשר עומד לרשותך 24 שעות ביממה בטלפון 5043\* או בטלפון 073-2088196, ובכפוף לתנאי הפוליסה, חריגיה והרחבותיה.

**הרחבה מיוחדת לביטוח "כל הסיכונים" לדירה**

פרק זה מכסה אבדן או נזק פיזי תאונתי מקרי ובלתי צפוי לרכוש המבוטח אשר אירע **מכל סיבה שהיא, למעט הסייגים כמפורט בפרק זה ובכפוף לכל תנאי הפוליסה וחריגיה.**

**הרחבה לשבר זכויות, כלים סניטריים ומראות - פרק הדירה**

הפוליסה הורחבה לכסות שבר זכויות, כלים סניטריים ומראות עקב שבר תאונתי מקרי, העובר לכל עובי הפריט (מהפריטים המבוטחים), בעת הימצאו בדירת המבוטח.

**תגמולי הביטוח אשר ישולמו בגין כיסוי זה הינם בכפוף למגבלות המפורטות בתנאי הפוליסה.**

**ביטוח תכולה**

לעניין פוליסה זו "תכולה" משמעה- כל דבר וחפץ הנמצאים בדירה, והינם בבעלותם, בחזקתם או באחריותם של המבוטח או בני משפחתו, **ולמעט החריגים המופיעים בפוליסה חלק א' פרק 2 סעיף א'.**

אם לא צוינו במפרט זה, במפורש סכומי ביטוח מיוחדים לגבי פריטי התכולה המנויים בחלק א' פרק 2 סעיף ב', יהיו תגמולי הביטוח בעד אבדן או נזק לגבי כל אחד מהם עד לסכומים הנקובים בפוליסה.

פרק זה מכסה אבדן או נזק שנגרמו לתכולה בתקופת הביטוח כתוצאה מאחד או יותר הסיכונים המפורטים בפוליסה, חלק א' פרק 2 ובכפוף לכל תנאי הפוליסה וחריגיה.

במסגרת פרק זה, נרכש כיסוי לנזקי רעידת אדמה (לרבות צונאמי כתוצאה מרעידת אדמה) ובכפוף להשתתפות העצמית הנקובה במפרט זה.

**סיכוני מים ונוזלים אחרים נזקי צנרת לתכולה**

הרחבה לעניין סיכוני מים ונוזלים אחרים, תכלול אבדן או נזק, שהתגלו לראשונה במהלך תקופת הביטוח ושנגרמו לתכולה, כתוצאה מהימלטות או מדליפה של מים או כל נוזל אחר מתוך מתקני האינסטלציה וההסקה של הדירה או של נכס אחר בבית המשותף ובכפוף לכל תנאי הפוליסה וחריגיה.

**הרחבה לריהוט וציוד גן כתוצאה מסיכוני אש, ברק והתפוצצות בלבד**

הפוליסה מורחבת לכסות אובדן או נזק שנגרם לריהוט וציוד גן השייכים לתכולת הדירה המבוטחת והמצויים במרפסות או בחצרי המבוטח מחוץ לדירה, כתוצאה מסיכוני אש, ברק והתפוצצות בלבד.

**הסכום המרבי שישלם המבטח כתגמולי ביטוח בגין הרחבה זו לא יעלה על 5% מסכום ביטוח התכולה כפי שצוין במפרט.**

**שחזור מסמכים**

הפוליסה מורחבת לכסות הוצאות סבירות והכרחיות אשר הוצאו בפועל על ידי המבוטח או בני משפחתו, לשחזור תעודות אישיות ומסמכים אישיים בשל מקרה ביטוח שנגרם כתוצאה מהסיכונים המבוטחים על פי סעיף ג' מקרה ביטוח לפרק 2 - ביטוח תכולה לעיל, אך לא את עלות המידע שאבד או ניזוק.

**סכום הביטוח על פי הרחבה זו לא יעלה על 2% מסכום ביטוח התכולה כמצוין במפרט ובכל מקרה לא יעלה על סך של 7,500 ש"ח למקרה ולכל תקופת הביטוח.**

הפוליסה מורחבת לכסות אירוע תאונתי או מקרי כלשהו אשר גרם אובדן או נזק לפריט

210220 כוכב שביט סוכנויות בטוח בעמ      עותק למבוטח      דף-3  
 בעל פוליסה : נליק יעקב ו/או שפטל יונתן      זיהוי לקוח: 4194551  
 ענף : 388 פוליסה : 223881474025      תוספת : 0      מס.מזהה : 2467358

**(המשך)**

**תיאור הכיסויים שנרכשו**

מהפריטים המבוטחים בעת שנעשה בהם שימוש על ידי המבוטח או על ידי אחד מבני משפחתו.

**הכיסוי מותנה בנקיטת אמצעים להקלה בסיכון, כמפורט להלן ובהמצאת אישור משטרה על גניבה.**

האמצעים הנדרשים להקלת הסיכון במקרה של גניבה ו/או פריצה ו/או שוד ו/או ניסיון לבצעם ו/או נזק לפריט הינם: נעילת/קשירת האופניים בשרשרת או בכבל פלדה לגוף מסיבי המעוגן בבטון למעט: בהימצאם במבנה הדירה בלבד (ובמפורש לא בחצרי הדירה) ובתנאי שפתחי הדירה סגורים ומאובטחים על ידי מנעולים ו/או בהימצאם במחסן הבנוי מבלוקים וגג בטון ו/או רעפים, שפתחיו סגורים ומאובטחים על ידי מנעולים.

**הרחבה לביטוח אירוע תאונתי לצידוד אלקטרוני ביתי נייח**

הפוליסה מורחבת לכסות אירוע תאונתי כלשהו אשר גרם אובדן או נזק לפריט מבוטח, ובלבד שאירוע בעת הימצאותו של הפריט בדירת המבוטח, **אך למעט אובדן או נזק מסיכון המכוסה על פי פרק התכולה.**

**ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

פרק זה מכסה חבות המבוטח או בני משפחתו, לרבות עובדי משק ביתו, לשלם לצד שלישי על פי פקודת הנזיקין {נוסח חדש}, בכפוף לגבולות האחריות הנקובים להלן בשל אירוע תאונתי שהתרחש בגבולות הגיאוגרפיים הנקובים בפוליסה ואשר גרם ל"נזק" כהגדרתו בפוליסה, ובכפוף לכל תנאי הפוליסה וחריגיה.

במקרה של תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי פרק זה, יישא המבטח, בהוצאות משפט סבירות שבהן על המבוטח לשאת בשל חבותו, אף מעבר לגבול האחריות לפי פרק זה.

**גבולות האחריות הרשומים בהרחבות המפורטות להלן, כלולים בגבול האחריות של פרק זה הנקוב במפרט, ואינם מוסיפים עליו. בהרחבות בהן צוין במפורש תת גבול אחריות במפרט, הנמוך מגבול האחריות לפרק זה, לא יעלה גבול אחריות המבטח על תת גבול האחריות הנקוב במפרט להרחבות אלו.**

**ביטוח חבות מעבידים לעובדי משק ביתו של המבוטח**

פרק זה משפה את המבוטח ו/או אחד מבני משפחתו, הגרים עימו בקביעות בדירה עד לגבולות האחריות הנקובים במפרט זה, בגין הסכומים אשר המבוטח ו/או אחד מבני משפחתו, כאמור, יהיו חייבים לשלם בתור פיצויים על פי החוק, בשל חבותם כלפי עובדיהם, כתוצאה ממקרה ביטוח, שאירע בתקופת הביטוח, כמפורט במפרט זה, תוך כדי ועקב העסקתם במשק ביתו של המבוטח בכל מקום בשטח הגיאוגרפי ובכפוף לכל תנאי הפוליסה וחריגיה.

במקרה של תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי פרק זה, יישא המבטח, בהוצאות משפט סבירות שבהן על המבוטח לשאת בשל חבותו, אף מעבר לגבול האחריות לפי פרק זה.

**לתשומת ליבכם, סכום ביטוח הדירה (מבנה) ו/או ביטוח התכולה ו/או גבול אחריות צד שלישי המצוינים לעיל כוללים את סכומי הביטוח של ההרחבות שנרכשו המצוינות במפרט.**

**פירוט פרמיות, סכומי ביטוח והשתתפויות עצמיות (בש"ח)**

תיאור הכיסוי	סכום ביטוח	השתתפות עצמית	פרמיה שנתית	פרמיה לתשלום
ביטוח הדירה (מבנה) רעידת אדמה לדירה (לרבות צונאמי כתוצאה מרעידת אדמה)	575,000	10%	132	132
סיכוני מים ונוזלים אחרים (נזקי צנרת בדירה) - כולל הרחבה למתן שירותי חירום	575,000	750	282	397

210220 כוכב שביט סוכנויות בטוח בעמ      עותק למבוטח      דף-4  
 בעל פוליסה : נליק יעקב ו/או שפטל יונתן      זיהוי לקוח: 4194551  
 ענף : 388 פוליסה : 223881474025      תוספת 0 : מס.מזהה : 2467358

**פירוט פרמיות, סכומי ביטוח והשתתפויות עצמיות (בש"ח) (המשך)**

תיאור הכיסוי	סכום ביטוח	השתתפות עצמית	פרמיה שנתית	פרמיה לתשלום
הרחבה לסיכוני מים ונוזלים אחרים- נזקי איטום	15,000	750		
הרחבה מיוחדת לביטוח "כל הסיכונים" לדירה	25,000	490		
הרחבה לשבר זכוכית, כלים סניטריים ומראות-פרק הדירה	28,896	490	4	4
ביטוח התכולה	114,000	490	187	187
רעידת אדמה לתכולה (לרבות צונאמי כתוצאה מרעידת אדמה)	114,000	10%	79	79
סיכוני מים ונוזלים אחרים לתכולה		490		
הרחבה לריהוט וציוד גן	5,700	490		
שחזור מסמכים	2,280	490		
ביטוח לאופניים	2,906	490	8	8
ביטוח ארוע תאונתי לציוד אלקטרוני נייח	20,380	490	8	8
ביטוח אחריות כלפי צד שלישי ויתור על זכות השיבוב - הדדי	1,000,000	490		
ביטוח חבות מעבידים לעובדי משק ביתו של המבוטח גבול אחריות לתקופה הנחת רעידת אדמה לדירה	20,000,000	490		
התאמת פרמיה תכשיטים/ שעוני יד מקיף			-34	-34
הנחה סוכן נזקי מים			-103	-103
הנחת קיום רעידת אדמה לתכולה			-99	-99
הנחת סוכן - דירה			-25	-25
הנחת סוכן - תכולה			-15	-15
הנחה מיוחדת - דירה			-22	-22
הנחה מיוחדת - תכולה			-17	-17
התאמת פרמיה בחידוש התאמת פרמיה בחידוש			-25	-25
			15	15
			2	2

תשומת לבך כי האמור לעיל הינו תמצית המידע, מידע נוסף ומפורט במיוחד בנוגע להשתתפות העצמית מופיע בפרק "מידע נוסף", בכל מקרה של סתירה יגבר האמור בפרק "מידע נוסף".

סה"כ פרמיה שנתית : 774  
 דמי ביטוח לתשלום במזומן : 774  
 דמי אשראי :  
 סה"כ לתשלום לתקופה של 365 ימים : 774

**אפשרויות לתשלום דמי הביטוח**

- דמי הביטוח ניתנים לתשלום באפשרויות הבאות:
- בתשלום אחד תוך 28 יום מיום תחילת הביטוח - ללא ריבית וללא הצמדה למדד לצרכן ("להלן תשלום במזומן").
  - במקרה של תקופת ביטוח קצרה משנה, יעודכן מספר התשלומים כך שהתשלום האחרון יפרע לפחות 21 יום לפני תום תקופת הביטוח.
  - בוצע שינוי בפוליסה במהלך תקופת הביטוח- החיוב / זיכוי בגינו יצורף או יופחת מיתרת התשלומים שנותרו על פי הפוליסה המקורית.
  - לא שולמו דמי הביטוח במועדם ו/או בוצע שינוי בסכומים ו/או במספר התשלומים של דמי הביטוח, ייתכן שיתווספו דמי אשראי ו/או יתעדכן שיעורם ותווסף הצמדה למדד לפי המצב בפועל.
- דמי האשראי יחושבו על בסיס שיעור ריבית שנתית של 6.00%.
- בהתאם לתנאים כמפורט לעיל, רשמנו לפנינו את בחירתך את אופן התשלום כדלקמן:  
 דמי הביטוח ישולמו באמצעות כרטיס אשראי מסוג ישראל כרטיס שמסתיים בספרות 7544 ב-1 תשלומים חודשיים, שווים, רצופים בסכום של 774.00 ש"ח כל אחד כאשר התשלום הראשון יפרע החל מיום 1/10/2025

דף-5

עותק למבוטח

210220 כוכב שביט סוכנויות ב  
 ענף: 388 פוליסה: 814740/25-38-22/א תוספת: 0  
 שם המבוטח: נליק יעקב ו/או שפטל יונתן

**מידע נוסף**

בנוסף על האמור לעיל שם המבוטח מורחב ויקרא:

ת.ז.: 4194551 קשר: ת.ז.: 201512431 קשר: ו/או	פרטי: יעקב פרטי: יונתן	משפחה: נליק משפחה: שפטל			
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">סכום הביטוח</td> <td style="width: 33%;">שעור הפרמיה</td> <td style="width: 33%;">פרמיה שנתית</td> </tr> </table>			סכום הביטוח	שעור הפרמיה	פרמיה שנתית
סכום הביטוח	שעור הפרמיה	פרמיה שנתית			

**פרטי התקשרות**

טלפון: - טלפון נייד: 050 -3281250

פרטי E-MAIL:

ערוץ תקשורת: דיגיטל  
 תשומת ליבך, אם ברצונך לקבל את המידע בדרך אחרת באפשרותך לפנות לסוכן הביטוח ולשנות את ערוץ התקשורת עמך.

\*\*\*\*\*

\* \* \* \* \*  
 \* הפרטים המצוינים במפרט מבוססים על המידע שנמסר למבטח בבקשה לעריכת הביטוח. \*  
 \* על אי עמידה בחובת גילוי עניין מהותי יחולו הוראות חוק חוזה הביטוח, \*  
 \* התשמ"א - 1981. \*  
 \* הכיסוי יחול בגבול הגיאוגרפי בלבד, אלא אם צוין במפורש אחרת. \*  
 \* \* \* \* \*  
 \* הפרקים שבכיסוי הינם אך ורק אלה שצוינו במפורש במפרט זה. \*  
 \* \* \* \* \*

\* \* \* \* \*  
 \* סכומי הביטוח בפוליסה הינם בערכי כינון, אלא אם צוין אחרת. \*  
 \* \* \* \* \*

\*\*\*\*\*  
 \* לתשומת ליבך - בהתאם לבקשתך, פוליסה זו אינה כוללת כיסוי לתכשיטים וכלי זהב \*  
 \* בהתאם לחלק א פרק 2 סעיף ב (8). \*  
 \* ככל שהינך מעוניין בכיסוי זה אנא פנה לסוכן הביטוח. \*  
 \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*  
 \* לתשומת ליבך - בהתאם לבקשתך, פוליסה זו אינה כוללת כיסוי לשעוני יד, \*  
 \* בהתאם לחלק א פרק 2 סעיף ב (9). \*  
 \* ככל שהינך מעוניין בכיסוי זה אנא פנה לסוכן הביטוח. \*  
 \*\*\*\*\*

575,000

ביטוח הדירה (מבנה)

דף-6

עותק למבוטח

210220 כוכב שביט סוכנויות ב  
ענף: 388 פוליסה: 0/22-38-814740/25 א/ תוספת: 0  
שם המבוטח: נליק יעקב ו/או שפטל יונתן

פרמיה שנתית	שעור הפרמיה	סכום הביטוח	תאור הכסוי/פרטי הכסוי
-------------	-------------	-------------	-----------------------

114,000

**ביטוח התכולה**

2,906

**אופניים :**

**\*\*\*\*\* דרישת מיגון - אמצעים להקלת הסיכון \*\*\*\*\***

- \* מדיניות החברה היא שלא לבטח בלי אמצעים להקלת הסיכון (אמצעי המיגון)
- \* הנקובים במפרט זה או לחילופין לבטח בפרמיה, בתנאים ובחריגים המתאימים
- \* וכל זאת באישור מפורש ובכתב של החברה.
- \* אחריות החברה על פי פוליסה זו והיקפה, מושפעת מקיום אמצעי המיגון
- \* המפורטים, תקינותם והפעלתם.
- \* ככל שהינך מעוניין בביטוח ללא אמצעים להקלת הסיכון (אמצעי המיגון) או
- \* בשינוי האמצעים המפורטים, אנא פנה לחברה ו/או לסוכן הביטוח שלך לרכישת
- \* פוליסה מתאימה ולאחר בחינת מכלול הסיכונים, תחליט החברה האם לאשר את בקשתך
- \* ואם כן - באילו תנאים, חריגים וכן תודיע לך את תוספת הפרמיה הנדרשת.
- \* האמצעים הנדרשים להקלת הסיכון במקרה של סיכוני גניבה ו/או
- \* פריצה ו/או שוד ו/או ניסיון לבצעם הם:
- \* דלת פלדלת עם נעילה רב זרועית או דלת עץ מלא שננעלת עם מנעול צילינדר.
- \* אמצעים להקלת סיכון במקרה ביטוח שנגרם כתוצאה מאש, עשן, התפוצצות,
- \* התלקחות עקב טעינת סוללת אופניים חשמליים ו/או קורקינט חשמלי ו/או סגווי
- \* (להלן: "הסוללה").
- \* תקף לכל פרקי הפוליסה.
- \* =====
- \* ככל שבדירה מוחזקים אופניים חשמליים ו/או קורקינט חשמלי ו/או סגווי-בין אם
- \* נרכש בגינם כיסוי ובין אם לאו, הכיסוי הביטוחי יהיה כפוף לאמצעים להקלה
- \* בסיכון כפי שמפורט להלן:
- \* - אין להטעין או להשתמש בסוללה שאינה תקנית (נושאת תו תקן), לרבות סוללה
- \* תקנית כזו שעברה שיפור או שינוי כלשהו שאינו מורשה על ידי היצרן.
- \* - יש להטעין את הסוללה באמצעות מטען תקני המאושר על ידי היצרן. במקרה של
- \* כשל בסוללה או בחלקי המטען - אין לבצע טעינה כלל.
- \* - אין להטעין את הסוללה בקרבת חומרים דליקים. יש לשמור על מרחק של 1.5 מ'
- \* בין הסוללה הנטענת לבין חומר דליק כגון מיטה ספה או כל רכיב אחר שעלול
- \* לעלות באש כתוצאה משריפה בסוללה.
- \* - יש להטעין את הסוללה רק בעת שהדירה מאוישת.

**ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

גבול אחריות מרבי למקרה ביטוח ולתקופת הביטוח: 1,000,000 ש"ח

**\*\*\*\*\* ויתור על זכות השיבוב- הדדי בין בעל הנכס לשוכר בקרות מקרה ביטוח \*\*\*\*\***

המבטח מוותר על זכות השיבוב כלפי שוכר או משכיר הדירה המבוטחת, בכפוף לקיומם של התנאים הבאים: א. קיים בין המשכיר לשוכר חוזה שכירות תקף. ב. אם יש פוליסת ביטוח דירה לצד השני, הפוליסה כוללת ויתור על שיבוב. \*\*\*\*\*

**דירה בשיפוצים**

על המבוטח להודיע למבטח מראש בכל מקרה של שיפוצים ו/או עבודת בעלי מקצוע בדירה הנמשכות מעל שבועיים. אי דיווח ייחשב כאי גילוי עניין מהותי או אי גילוי שינוי מהותי, במובן חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981.

דף-7

עותק למבוטח

210220 כוכב שביט סוכנויות ב

ענף: 388 פוליסה: 0/22-38-814740/25 א/תוספת: 0

שם המבוטח: נליק יעקב ו/או שפטל יונתן

תאור הכסוי/פרטי הכסוי	סכום הביטוח	שעור הפרמיה	פרמיה
<b>חבות מעבידים לעובדי משק ביתו של המבוטח</b>			
גבול אחריות מרבי לתקופה:	20,000,000 ש"ח		
ולמקרה עד	6,000,000 ש"ח		

**דירה מחולקת**

מדיניות החברה היא שלא לבטח דירה מחולקת מכל סוג שהוא. יש לפנות לחברה ולקבל אישורה בכתב ומראש לביטוח דירה מחולקת. מוצהר ומוסכם בזה, כי הדירה המבוטחת אינה מחולקת. הכיסוי על פי הפוליסה או היקפו כפוף לנכונות הצהרות המבוטח.

**השתתפות עצמית לכל מקרה ביטוח:**

- \* כל פרקי הפוליסה (אלא אם צוין אחרת במפרט): 490 ש"ח
- \* נזקי רעידת אדמה לדירה (לרבות צונאמי כתוצאה מרעידת אדמה) הינה 10% מסכום הביטוח
- \* נזקי רעידת אדמה לתכולה (לרבות צונאמי כתוצאה מרעידת אדמה) הינה 10% מסכום הביטוח
- \* סיכוני מים ונוזלים אחרים (נזקי צנרת בדירה) שרברב בהסדר במבנה הדירה :750 ש"ח. כולל הרחבה לשירותי חירום ואיטום לקוי :750 ש"ח.
- אם עלות התיקון המבוצע בפועל קטנה מדמי ההשתתפות העצמית, ישלם המבוטח רק את עלות התיקון בפועל או מינימום 190 ש"ח עבור עלות הביקור. במקרה בו יבוצע תיקון לנזקים נלווים לדירה ו/או לצמודי הדירה, דמי השתתפות עצמית לאירוע אחד יושלמו לסכום ההשתתפות העצמית לנזקי צנרת בדירה.

לצורך חישוב עלות התיקון ותשלום השתתפות העצמית, תילקחנה בחשבון גם עלויות בדיקה ואיתור מקור הנזק, וכן עלות כל התיקונים הנוספים, הדרושים לתיקון הנזק במלואו.

המבוטח יישא בתשלום ההשתתפות העצמית גם אם היו עלויות בדיקה ואיתור בלבד ולא נדרש תיקון כלשהו בעקבותיהם. להסרת ספק מובהר כי כל מוקד נזק הינו תביעה הכפופה להשתתפות עצמית נפרדת.

דמי הכינון יחושבו כמכפלת תגמולי הביטוח כפי ששולמו למבוטח (לאחר ניכוי ההשתתפות העצמית) במיון (שיעור הפרמיה) הרלוונטי (הפרמיה הבסיסית בגין הכיסוי חלקי סכום הביטוח הרלוונטי כנקוב במפרט) מוכפל בחלק היחסי במונחים שנתיים של תקופת הביטוח שנותרה ממועד יום קרות מקרה הביטוח ועד תום תקופת הביטוח על פי הפוליסה (מספר ימי הביטוח שנותרו ממועד האירוע ועד תום תקופת הביטוח).

774 סה"כ פרמיה שנתית

**מובהר ומוסכם בזאת כי:**

- 1) הפרקים שבכיסוי הינם אך ורק אלה שצוינו לעיל.
- 2) למען הסר ספק מודגש בזאת כי סכומי הביטוח דלעיל אינם בבחינת סכומי ביטוח מוסכמים גם אם הם מבוטחים על הערכת מעריך מומחה, אלא מהווים סכומים מרביים לחבותה של החברה בכפיפות לכל האמור בפוליסה. על המבוטח להוכיח את שיעור נזקו בכל מקרה ביטוח.
- 3) הסכומים השקליים הנקובים במפרט זה צמודים למדד הידוע ביום תחילת הביטוח.
- 4) \* \* \* \* \*
- 5) \* \* \* \* \*

- \* מסירה וטיפול במידע אישי לפי דיני הגנת הפרטיות
- \* מובהר שאין חובה חוקית למסור לאיילון מידע אישי ומסירתו תלויה ברצון ובהסכמת המוסר אולם אי מסירת מידע אישי עלול למנוע מאיילון את היכולת לספק שירות או לתת מענה לפניה.
- \* המידע האישי שתמסור ייאגר במאגרי המידע של איילון חברה לביטוח בע"מ.
- \* מאגרי המידע של איילון מנוהלים כדין ואיילון מכבדת את הזכות לפרטיות.
- \* הטיפול במידע אישי על ידי איילון (כולל לאילו מטרות הוא ישמש, למי יכול שיועבר ולאילו מטרות), פרטי הקשר של איילון, וזכויותיך בקשר עם מידע אישי שאיילון מעבדת אודותיך (כולל זכות עיון וזכות לבקש תיקון המידע),

דף-8

עותק למבוטח

210220 כוכב שביט סוכנויות ב

ענף:388 פוליסה: 22-38-814740/25 א תוספת: 0

שם המבוטח: נליק יעקב ו/או שפטל יונתן

-----  
ה ר ז ב י ס ו ת פ ו ת (המשך)  
\* הוא כמפורט במדיניות הפרטיות של איילון שמתפרסמת באתר האינטרנט של איילון \*  
\* בכתובת: <https://www.ayalon-ins.co.il/about-us/privacy-and-security/> \*  
\*\*\*\*\* \*  
-----  
\*\* איילון חברה לביטוח בע"מ \*\*  
-----  
תאריך הדפסה: 17/09/2025  
זהו משני: 2467358  
חודש בורדרו: 09/2025 מקיש: 02073 מאשר: 2073  
מדד המחירים לצרכן: 1138.55  
מדד הבניה: 184.23

דף-9

עותק למבוטח

210220 כוכב שביט סוכנויות ב  
ענף: 388 פוליסה: 814740/25-38-22/א תוספת: 0  
שם המבוטח: נליק יעקב ו/או שפטל יונתן

לכבוד:

תאריך הפקה: 17/09/2025

נליק יעקב ו/או שפטל יונתן

מס' קולקטיב: 3880

ת.ז.: 4194551

מס' סוכן: 210220

כתובת:

פוליסה: 223881474025

בבלי 18 תל אביב - יפו  
מיקוד: 6233118

"נספח רעידת אדמה (לרבות צונאמי כתוצאה מרעידת אדמה)"

בקשה לשינוי כיסוי רעידת אדמה בפוליסת ביטוח דירה

א. פרטי הבקשה

<p>על פי הפוליסה הנ"ל, שיעור השתתפותי העצמית בנזקי רעידת אדמה הוא 10% מסכום הביטוח. אבקש לשנות סעיף זה בפוליסה כמפורט להלן.</p> <p>וזאת החל מתאריך 1/10/2025</p>									
<p>להקטין את שיעור ההשתתפות העצמית לנזקי רעידת אדמה</p> <p>ל-: 5%   2%</p> <p>מסכום הביטוח ולחייבני בתמורה בדמי ביטוח מוגדלים על-פי התעריף שלהלן:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>שיעור השתתפות העצמית</th> <th>שיעור פרמיה מסכום הביטוח</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10%</td> <td>0.120%</td> </tr> <tr> <td>5%</td> <td>0.2832%</td> </tr> <tr> <td>2%</td> <td>0.5016%</td> </tr> </tbody> </table>	שיעור השתתפות העצמית	שיעור פרמיה מסכום הביטוח	10%	0.120%	5%	0.2832%	2%	0.5016%	<p>לבטל/ לא לכלול את הכיסוי לרעידת אדמה ובכך לא תכסה הפוליסה נזקים שסיבתם רעידת אדמה.</p> <p>הוראה זו חלה לגבי:</p> <p>מבנה הדירה</p> <p>תכולת הדירה</p> <p>מבנה הדירה ותכולת הדירה</p>
שיעור השתתפות העצמית	שיעור פרמיה מסכום הביטוח								
10%	0.120%								
5%	0.2832%								
2%	0.5016%								
<p>הוראה זו חלה לגבי:</p> <p>מבנה הדירה</p> <p>תכולת הדירה</p> <p>מבנה הדירה ותכולת הדירה</p>									
<p>* בחתימתי זו, הנני מאשר ויתור על כיסוי רעידת אדמה, לרבות צונאמי כתוצאה מרעידת אדמה, בתקופת הביטוח הנוכחית של פוליסה זו, אלא אם אודיע אחרת.</p> <p>* תשומת לב! בחירתך על פי נספח זה תחול על כלל הכתובות המבוטחות תחת פוליסה זו.</p>									

תאריך שם המבוטח חתימה  
לאחר מילוי הטופס וחתימת הלקוח יש לשלוח לפקס 072-2469133 או לכתובת  
מיל SRİKAPOL@AYALON-INS.CO.IL שירות לקוחות: \*6677 | שירות WhatsApp: 052-6494775 | www.ayalon-ins.co.il  
עותק למבוטח שם הסוכן: כוכב שביט סוכנויות בטוח בעמ